

# 06 ST LAURENT DU VAR APPARTEMENT STUDIO EXCELLENT ÉTAT CENTRE VILLE

<https://www.tetrafinance.com>

129 500 €



EXCLUSIVITE TETRA FINANCE SAINT LAURENT DU VAR CENTRE VILLE Appartement rénové excellent état, étage élevé, 29 loi Carrez . Ce Studio comprend: un hall d'entrée, un coin nuit séparé(chambre), un couloir, une salle-de-bains avec WC entièrement neuve, un séjour cuisine américaine. . Cuisine neuve, salle-de-bains neuve avec douche à l'Italienne...

- 1 de bain
- Appartement
- Saint-Laurent-du-Var



## INFORMATIONS

Téléphone: +33 4 93 81 24 15

Email: [contact@tetraimmobilier.com](mailto:contact@tetraimmobilier.com)

Adresse: 17 rue Hôtel des Postes 06000 Nice  
France



## DESCRIPTION

**Ref annonce:** 41571

**Surface:** 29.5 m<sup>2</sup>

**État:** Bon état

**Exposition:** Sud

**Disponibilité:** Libre

**Pièces:** 1 pièce

**Chauffage:** Convecteur

**Etages:** 4ème étage

**Année de rénovation:** 2024

## INFORMATIONS LÉGALES

**Taxe foncière:** 413 €

**Loi Carrez:** 29m<sup>2</sup>

**DPE Consommation:** 308

**DPE Estimation:** 10

**Charges de copropriété:** 89 € / Mois

**Énergie - Consommation conventionnelle:** 308 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**Énergie - Estimation des émissions:** 10 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### INFORMATIONS

Téléphone: +33 4 93 81 24 15

Email: [contact@tetraimmobilier.com](mailto:contact@tetraimmobilier.com)

Adresse: 17 rue Hôtel des Postes 06000 Nice  
France



TETRA  
FINANCE