

NICE 06 CARRÉ OR CENTREVILLE 2 PIÈCES ÉTAGE ÉLEVÉ TERRASSE

<https://www.tetrafinance.com>

424 000 €



Exclusivité Nice Centre Carré d'Or : Nous vous proposons en exclusivité, au coeur du carré d'or de Nice, ce magnifique appartement deux pièces au 5ème étage avec ascenseur dans la prestigieuse résidence sécurisée Edouard VII avec gardien. Cet appartement de plus de 45 m² se distingue par sa magnifique cuisine...

- 1 de bain
- Appartement
- Nice



INFORMATIONS

Téléphone: +33 4 93 81 24 15

Email: contact@tetraimmobilier.com

Adresse: 17 rue Hôtel des Postes 06000 Nice
France



DESCRIPTION

Ref annonce: 44282

Surface: 45.05 m²

Chauffage: Central, Fioul / Mazout

Etages: 5ème étage

Vue: Ville

Disponibilité: Libre

Pièces: 2 pièces

Surface totale: 60.51 m²

État: Excellent état

Exposition: Ouest

Année de construction: 1966

INFORMATIONS LÉGALES

Taxe foncière: 1719 €

Loi Carrez: 45m²

DPE Consommation: 201

DPE Estimation: 38

Charges de copropriété: 118 € / Mois

**Énergie - Consommation
conventionnelle:** 201 kWhEP/m².an

Énergie - Estimation des émissions: 38
kg éqCO₂/m².an



INFORMATIONS

Téléphone: +33 4 93 81 24 15

Email: contact@tetraimmobilier.com

Adresse: 17 rue Hôtel des Postes 06000 Nice
France

