

# NICE WILSON BUREAUX ( LOCAUX COMMERCIAUX ) LUMINEUX CALME ÉTAGE ÉLEVÉ BALCON

<https://www.tetrafinance.com>

359 000 €



Nice Centre , Centre-ville : Dans un immeuble de luxe belle époque réalisé par l'architecte Annibale Carlo, Rue de l'Hôtel des postes en face du square Wilson, très beaux bureaux en étage élevé (murs commerciaux) 3/4 pièces en excellent état d'environ 60 m2 composé d'un spacieux bureau de 25 m2...

- Bureau
- Nice
- 3 pièces



## INFORMATIONS

Téléphone: +33 4 93 81 24 15

Email: [contact@tetraimmobilier.com](mailto:contact@tetraimmobilier.com)

Adresse: 17 rue Hôtel des Postes 06000 Nice  
France



## DESCRIPTION

**Ref annonce:** 44436

**Surface:** 58.79 m<sup>2</sup>

**Chauffage:** Central, Collectif, Gaz

**Disponibilité:** À convenir

**Pièces:** 3 pièces

**Surface totale:** 62.6 m<sup>2</sup>

**Exposition:** Est

## INFORMATIONS LÉGALES

**Taxe foncière:** 2195 €

**Loi Carrez:** 58m<sup>2</sup>

**DPE Consommation:** 123

**DPE Estimation:** 4

**Charges de copropriété:** 237 € / Mois

**Énergie - Consommation  
conventionnelle:** 123 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**Énergie - Estimation des émissions:** 4 kg  
éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### INFORMATIONS

Téléphone: +33 4 93 81 24 15

Email: [contact@tetraimmobilier.com](mailto:contact@tetraimmobilier.com)

Adresse: 17 rue Hôtel des Postes 06000 Nice  
France

